



SAJUCON



Asunto Oy Vantaan Jokileinikki

ENNAKKOMARKKINOINTI - Ruokotie 7, 01300 Vantaa

Tietoa kohteesta

Asunto Oy Vantaan Jokileinikki

Vantaan Tikkurilaan rakennetaan taloyhtiön omalle tontille arkkitehtonisesti tyylikkääst kaupunkikodit. Moderni pienkerrostalo nousee lähelle viihtyisän Keravanjoen rantaa, mutta kuitenkin kävelyetäisyyden päähän keskustan palveluista ja rautatieasemasta.

Näiden kompaktien kotien suunnittelussa on huomioitu erityisesti menevän kaupunkilaisen tarpeet. Asuntoja on kahdessa kerroksessa: 1.kerroksen kodeissa on oma pieni läntinen takapiha ja erillinen alkovi, joka helpottaa olohuoneen kalustamista. 2. kerroksen läpitalon kodeissa on hulpea lähes 5 metrin huonekorkeus ja tilava 2 metriä korkea ikkunallinen parvihuone, joka toimii käytännöllisenä makuuhuoneena tai vaikkapa kotistudiona. Ruokailu- ja oleskelutilassa on suuri maisemaikkuna ja käynti katetulle asunnon levyiselle 13 neliön terassille tai 10 neliön parvekkeelle. Asunnoille kuuluu erillinen irtaimistovarasto.

Yhtiöllä on 13 erikseen myytävää autopaikkaa, joista yksi on varattu liikuntaesteisille. Lisäksi pihassa on iso pyöräkatos. Laadukkaat kalusteet ja parkettilattiat kruunaavat lähes täydellisen asumismukavuuden. Näihin citykoteihin on mahdollista valita mieleisensä pintamateriaalit.

Kohteen arvioitu valmistuminen on syksyllä 2020.



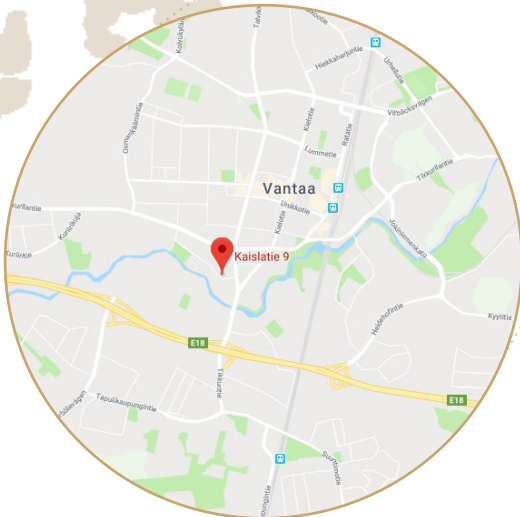


Suuntaa-antava havainnekuva / taiteilijan näkemys

Sijainti

Asunto Oy Vantaan Jokileinikki sijaitsee lähellä Keravanjokea, jonka rantareitti tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden virkistytymiseen lähellä kaupungin sykettä.

Vauhdilla modernisoituvasta Vantaan keskustana toimivasta Tikkurilasta löytyy kaikki palvelut. Vieressä ovat mm. kauppa, useita ravintoloita ja kuntokeskus. Yhteydet eripuolille pääkaupunkiseutua ovat erinomaiset: kävelyetäisyyden päässä olevalta juna-asemalta pääsee nopeasti Helsingin keskustaan tai vaikka Helsinki-Vantaan lentoasemalle. Autoillen Kehä III:n ja esimerkiksi kauppakeskus Jumbon saavuttaa



Karttatiedot: © Google 2019

Bussipysäkki, lähin.....	200 m	3 min kävellen
Bussilinjat 575, 576, 611		
Tikkurilan asema.....	1,0 km	13 min kävellen
Lähijunat I, K, N, P, T, R ja Z sekä pää- ja oikorataa kulkevat kaukojunat		
Bussilinjat 311A, 562, 562N, 571, 575, 576, 611, 624, 624N, 711, 712, 724N, 735, 736A, 618, 619 ja 631		
Tikkurilan terveysasema.....	800 m	11 min kävellen
Neste K Vantaa.....	350 m	5 min kävellen
Lidl Ala-Tikkurila.....	400 m	5 min kävellen
Prisma Tikkurila.....	700 m	9 min kävellen
Kauppakeskus Dixi.....	1,0 km	13 min kävellen
Kauppakeskus Jumbo.....	4,7 km	9 min autolla
Koira-aitaus Viertolanranta.....	400 m	5 min kävellen
Elixia Tikkurila.....	300 m	4 min kävellen
Tikkurilan Urheilupuisto.....	1,5 km	18 min kävellen
Ammattikorkeakoulu Laurea.....	1,3 km	5 min pyörällä
Tikkurilan lukio.....	2,2 km	27 min kävellen
Vantaan ammattiopisto Varia, Hiekkaharju..	2,4 km	32 min kävellen
Vantaan ammattiopisto Varia, Aviapolis.....	3,6 km	20 min bussilla
Kehä III.....	850 m	2 min autolla
Kehä I.....	9,0 km	9 min autolla
Helsinki-Vantaan lentoasema.....	7,3 km	8 min autolla
		~20 min joista 7 min junassa
Helsingin rautatieasema.....	20,5 km	27 min autolla
		~30 min joista 14 min junassa

Laajuustiedot

Tontin pinta-ala2 020m²

Tontin omistusOma

Asuntojen lukumäärä20 kpl

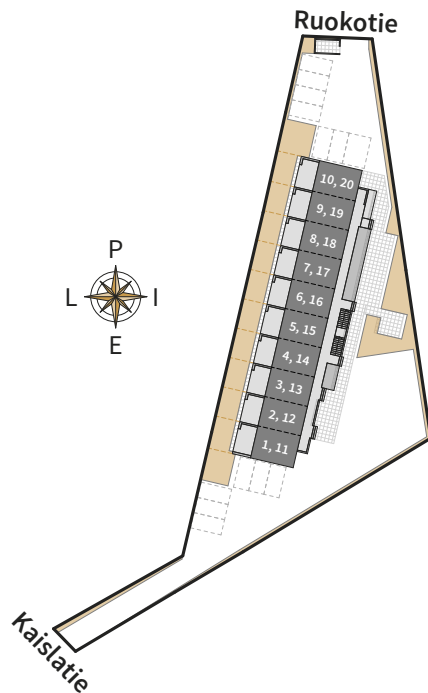
Huoneistoala/asunto10kpl 29,0m² + 8kpl 28,0m² (+ 9,5m²)
+ 1kpl 29,0m² (+ 9,5m²) + 1kpl 29,0m² (+ 10,0m²)

Paikoitus Autopaikat 13 avopaikkaa, joista yksi on liikuntaesteisille.
Polkupyöräkatos, 20 paikkainen.

LämmitysmuotoKaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys.

Varasto Jokaisella asunnolla on oma 2,0m² varastotila.
Taloyhtiöllä on 5,5m² varastoa ja 6,0m² teknistä tilaa.

Asemapiirros



”Jokileinikki on leinikei-
stämme suurin ja komein.
Se kohottaa kukkansa
jopa toista metriä veden-
pinnan yläpuolelle.
Nimensä mukaisesti
jokileinikki viihtyy etenkin
jokivarsilla, virtapaikoissa ja
koskenniskoilla.”

Huoneistoluettelo

Nro	m²	Huoneisto	Kerros
1	29,0 m ²	1h + kt	1 / 2
2	29,0 m ²	1h + kt	1 / 2
3	29,0 m ²	1h + kt	1 / 2
4	29,0 m ²	1h + kt	1 / 2
5	29,0 m ²	1h + kt	1 / 2
6	29,0 m ²	1h + kt	1 / 2
7	29,0 m ²	1h + kt	1 / 2
8	29,0 m ²	1h + kt	1 / 2
9	29,0 m ²	1h + kt	1 / 2
10	29,0 m ²	1h + kt	1 / 2
11	29,0 m ² (+ 9,5 m ²)	1h + kt (+ parvi)	2 / 2
12	28,0 m ² (+ 9,5 m ²)	1h + kt (+ parvi)	2 / 2
13	28,0 m ² (+ 9,5 m ²)	1h + kt (+ parvi)	2 / 2
14	28,0 m ² (+ 9,5 m ²)	1h + kt (+ parvi)	2 / 2
15	28,0 m ² (+ 9,5 m ²)	1h + kt (+ parvi)	2 / 2
16	28,0 m ² (+ 9,5 m ²)	1h + kt (+ parvi)	2 / 2
17	28,0 m ² (+ 9,5 m ²)	1h + kt (+ parvi)	2 / 2
18	28,0 m ² (+ 9,5 m ²)	1h + kt (+ parvi)	2 / 2
19	28,0 m ² (+ 9,5 m ²)	1h + kt (+ parvi)	2 / 2
20	29,0 m ² (+ 10,0 m ²)	1h + kt (+ parvi)	2 / 2

Tilava alkovi antaa vaihtoehtoja kodin sisustamiseen



*Suunta-antava havainnekuva /
taiteilijan näkemys 1.kerroksen asunnoista*

Pohjapiirros
asunto

1.kerros
1

29,0m²

1h + kt

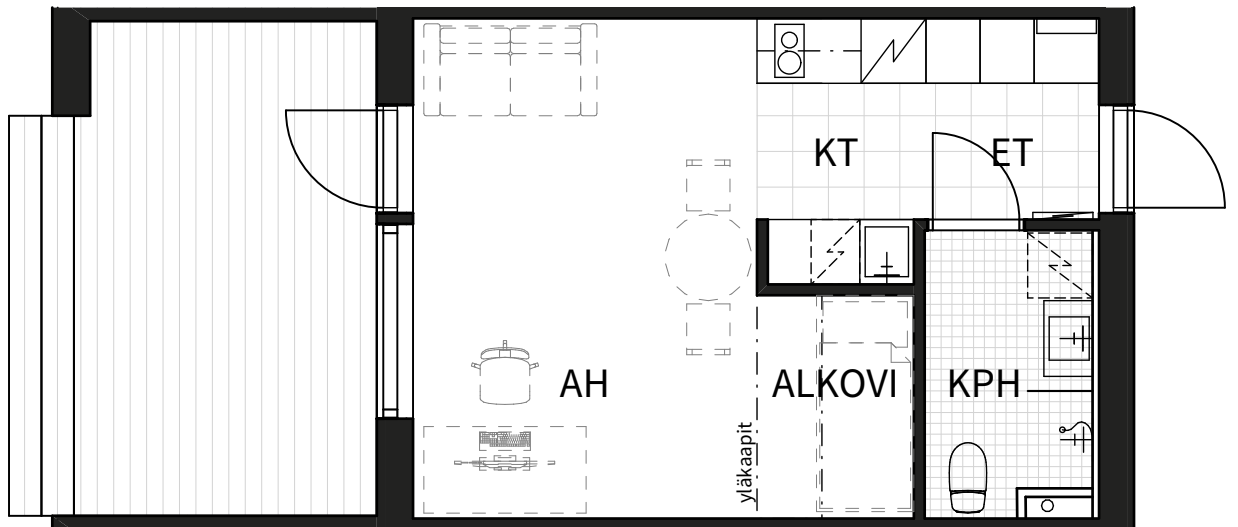


Pohjapiirros
asunnot

1.kerros
2, 3, 4, 5

29,0m²

1h + kt

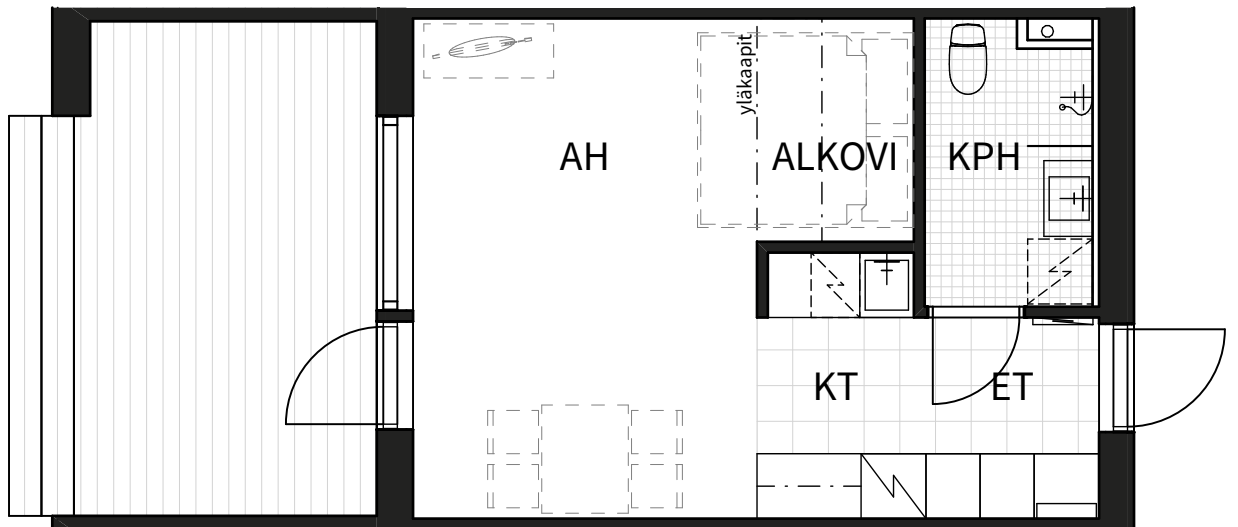


Pohjapiirros
asunnot

1.kerros
6, 7, 8, 9

29,0m²

1h + kt

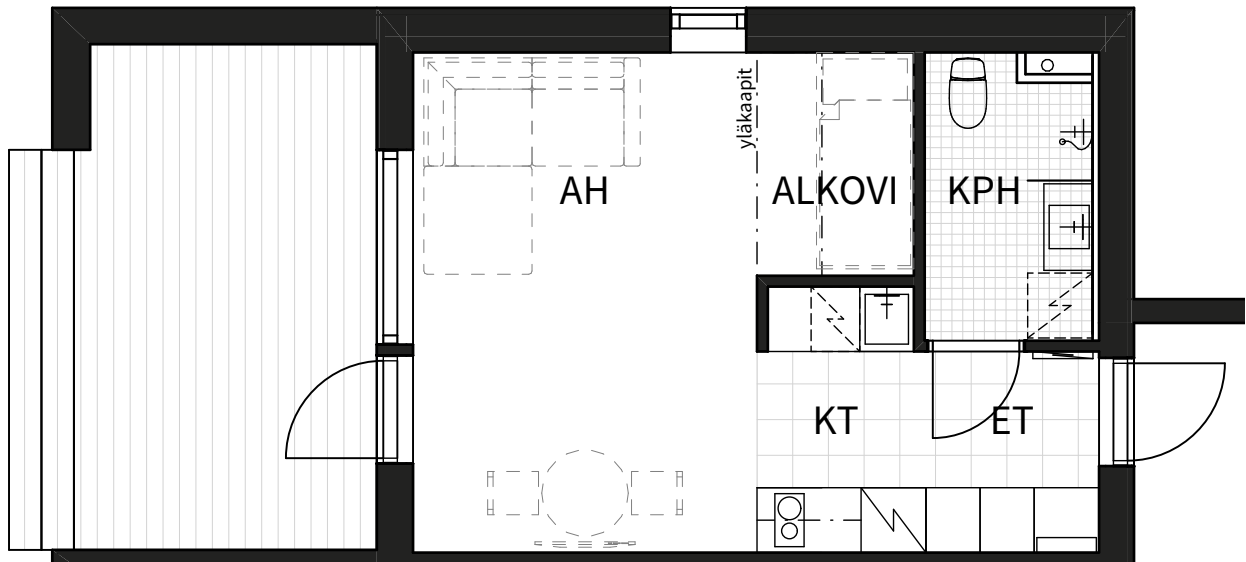


Pohjapiirros
asunto

1.kerros
10

29,0m²

1h + kt



Parvihuone tekee läpitalon yksiöstä käytännössä loft-kaksion



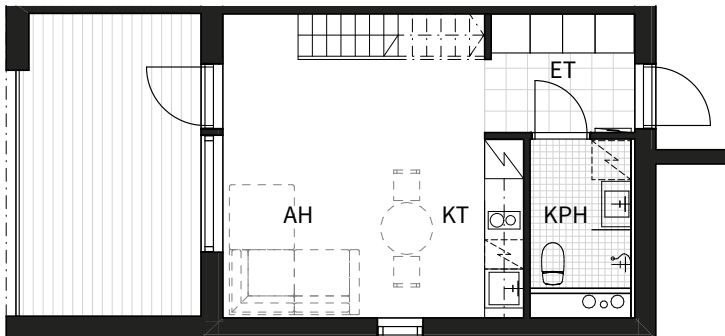
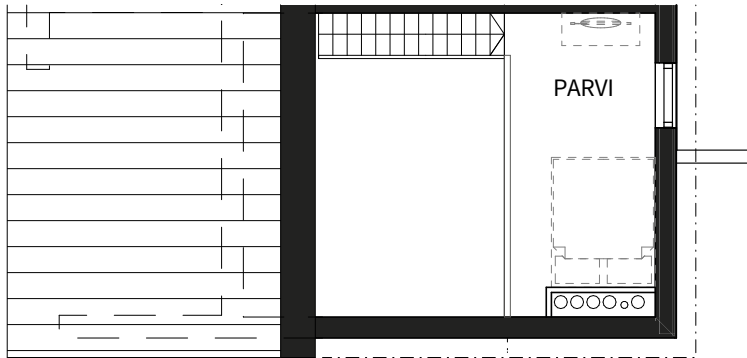
*Suuntaa-antava havainnekuva /
taiteilijan näkemys 2.kerroksen asunnoista*

Pohjapiirros
asunto

2.kerros
11

29,0m² (+9,5m²)

1h + kt (+ parvi)

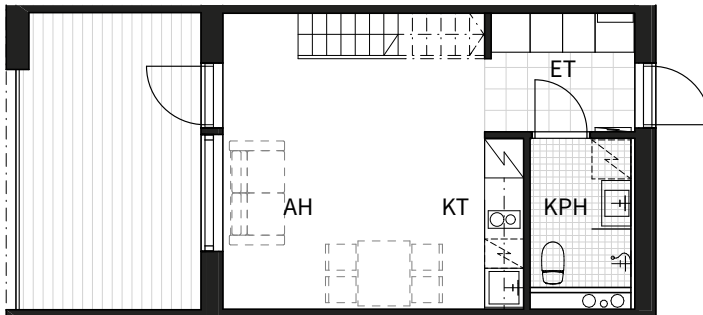
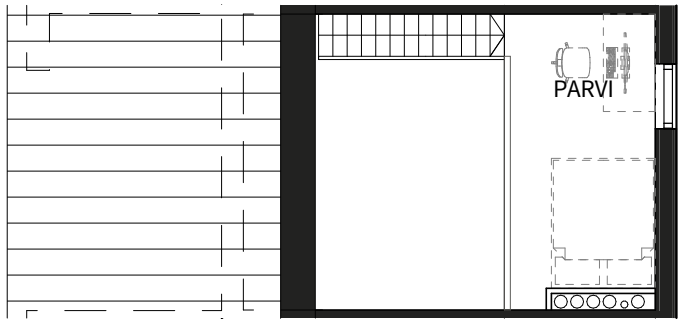


Pohjapiirros
asunnot

2.kerros
12, 13, 14, 15

28,0m² (+9,5m²)

1h + kt (+ parvi)

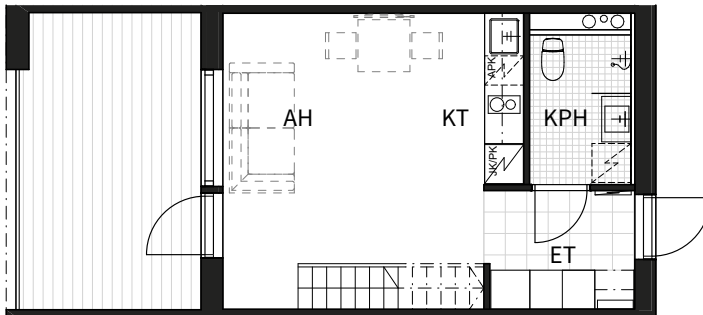
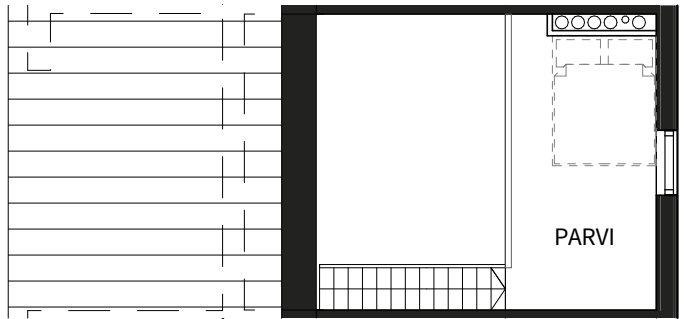


Pohjapiirros
asunnot

2.kerros
16, 17, 18, 19

28,0m² (+9,5m²)

1h + kt (+ parvi)

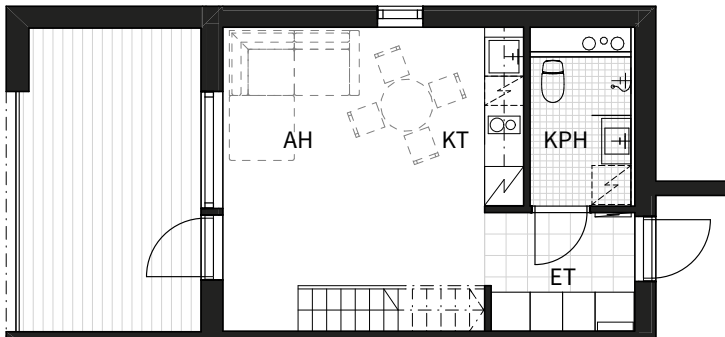
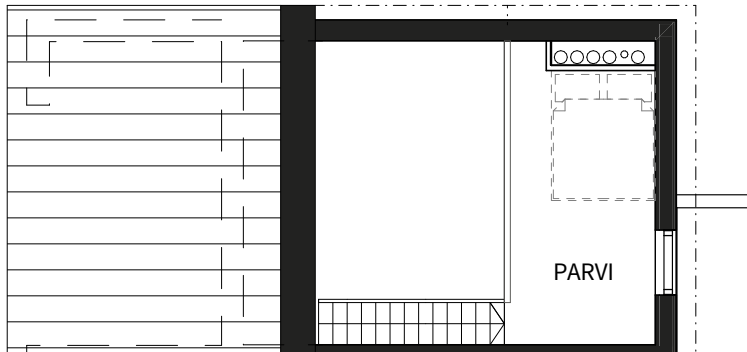


Pohjapiirros
asunto

2.kerros
20

29,0m² (+10,0m²)

1h + kt (+ parvi)



Valo tulvii korkeista ikkunoista juhllallisen korkeaan kotiin



*Suuntaa-antava havainnekuva /
taiteilijan näkemys 2.kerroksen asunnoista*

Rakennustapaselostus - Pienkerrostalo

Yleistä	Asunto Oy Vantaan Jokileinikki rakennetaan Vantaan Viertolaan kortteliin 63094 yhtiön omistamalle tontille 24. Yhtiön osoite on Ruokotie 7, 01300 Vantaa. Yhtiö muodostuu yhdestä pienkerrostalosta, joissa on yhteensä 20 asuntoa.
Asemakaava .....	.Tontilla on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta saa Vantaan kaupungilta puh. (09) 8392 2242.

Rakenteet:

Perustukset ja alapohja .....	.Tuulettuva alapohja ontelolaatoilla. Betonisokkelit valetaan paikan päällä.
Runko .....	.Ulkoseinät, yläpohja ja 2.kerroksen huoneistojen väliset seinät ovat puurakenteisia, 1.kerroksessa huoneistojen väliset seinät ovat betonia. Välipohja ontelolaatoilla.
Vesikatto .....	.Vesikaton materiaalina käytetään peltiä ja se on muodoltaan epäsymmetrinen harja.
Väliseinät .....	.Huoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevyväliseiniä.
Ikkunat	Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia puurakenteisia ikkunoita, joiden ulkopuolen verhouk on alumiinia.
Ovet .....	.Huoneistojen ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä ovia. Terassi- ja parvekeovet ovat ikkunaovia. Sisäovet ovat laakaovia.
Lattia .....	.Huoneistojen lattiat ovat parkettia. Eteisissä ja kylpyhuoneissa lattiat ovat keraamista laattaa.
Seinäpäällysteet .....	.Kuivissa tiloissa seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden seinät ovat laatoitettuja.
Katot .....	.Huoneiden katot ovat ruiskutasoitettuja. Alaslasketut katot on tasoitettu ja maalattu, kylpyhuoneessa katot ovat puupaneelista.
Kalusteet	Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia kalusteita.
Kodinkoneet .....	.Huoneistot sisältävät jääkaappipakastimen, astianpesukoneen, erillisuunin ja liesitason tai vapaasti seisovan liedon sekä liesituuletin.
Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi .....	.Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä. Huoneistot varustetaan asunokohtaisilla vesi- ja sähkömittareilla sekä lämmöntalteenotolla varustetulla koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla.
Järjestelmät .....	.Yhtiö liitetään sähkölaitoksen jakeluverkkoon. Yhtiö varustetaan yleiskaapelointiverkolla.
Terassit ja parvekkeet .....	.Puurakenteiset terassit ja parvekkeet. 1.kerroksen luhtikäytävä betonilaatalla, 2.kerroksen puurakenteinen.
Varastotilat .....	.Jokaisella asunnolla on oma irtaimistovarastotila.
Paikoitus .....	.Sähkötolpallisia autopaiikkoja 13 kpl, joista yksi liikuntaesteisille. Polkupyöräkatos, 20 paikkainen.
Pihat .....	.Pihat toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti.

Huomautus

Tämän esitteen tiedot perustuvat toukokuun 2019 tilanteeseen. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan perustajaurakoitsijan toimesta vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Alakatot ja koteloinnit saattavat poiketa myyntiesitteestä tekniikan vaatimien tilavaruusten vuoksi. Havainnekuvat myyntiaineistossa ovat taiteilijan näkemyksiä ja saattavat poiketa toteutuneesta.





SAJUCON

Kunnianhimonamme on rakentaa järkeviä
asuntoja, jotka valitaan tunteella.

Koti järjellä ja tunteella.

Aleksi Hellman
050 9111 094
aleksi.hellman@sajucon.fi

Jarmo Heiskanen
040 730 3576
jarmo.heiskanen@sajucon.fi

Sajucon Oy
Y-tunnus 0928305-1
www.sajucon.fi