

Niitä parempia pientalokoteja

**EASY
IN
KASTEELLI**

**Asunto Oy
Espoon Kaarlenvaltikka**

Huoletonta asumista arvostetulla alueella

Asunto Oy Espoon Kaarlenvaltikka

Viihtyisälle alueelle Espoon Painiittyyän on tulossa kahden paritalon ja neljän rivitalon taloyhtiö osoitteeseen Kanttiinitie 6. Asunto Oy Espoon Kaarlenvaltikka muodostuu kaksikerroksisista 3-5 huoneen asunnoista kooltaan 80 - 109 neliötä. Kaikissa asunnoissa on sauna, terassi ja hyvät varastotilat.

Sisätilat on suunniteltu valoisiksi ja toimiviksi. Terassit ovat hyvään ilmansuuntaan ja yläkerrassa on ranskalaiset parvekkeet. Asunnoissa on hyvät varastot, kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä ja lämmin varasto E-talon kellarissa. Sieltä on hankittavissa myös lisävarastoa omaan tarpeeseen.

Tontti sijoittuu suosituille uudisrakennusalueelle. Asunnot ovat piilossa läpikulkuliikenteeltä, mutta kuitenkin lähellä monipuolisia palveluja.

- MYYNNISSÄ
- RAKENTAMISEN ALOITUS 02/2021
- MUUTTOVALMIS ARVIOLTA 04-06/2022

Havainnekuva

Laadukas koti

As Oy Espoon Kaarlenvaltikan rakentaa omakotirakentamisen ykkösen, Kastelli-talot Oy. Kastellin jo 27 vuoden mittainen markkinajohtajuus nojautuu muun muassa luotettavuuteen, laadukkaaseen rakentamiseen sekä erinomaisiin tilaratkaisuihin, jotka näkyvät myös Kastellin EasyIN -aluerakentamisessa.

Kastellin toiminta on sertifioitu ISO 9001 laatu- ja ISO 14001 -ympäristöstandardien mukaisesti.



Havainnekuva B6 kylpyhuone/sauna



Havainnekuva B6 olohuone



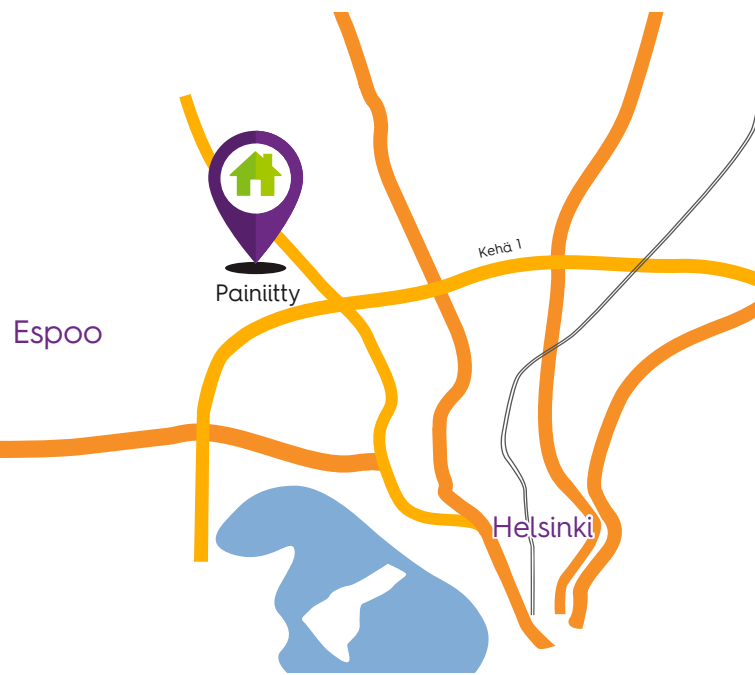


Omakotimaista asumista arvostetulla alueella

As Oy Espoon Kaarlenvaltikka sijoittuu Espoon Koillisreunaan uudelle rauhalliselle ja turvalliselle alueelle. Alue on pientalovaltaista ja lapsiperheiden suosiossa olevaa arvostettua Espoon Painiit-tyä, joka kuuluu Kuninkaankolmioon eli alueeseen, jossa Espoo, Helsinki ja Vantaa tekevät yhteis-työtä palveluissa, liikenteessä ja maankäytössä.

Rivi- ja paritalot sijoittuvat aurinkoiselle tontille. Vieressä ovat Krenatöörinpuisto leikki- ja kuntoi-lupaikkoineen sekä Lotanmäen monipuolinen virkistysalue. Reilun kymmenen minuutin ajomatkan päässä on Leppävaaran urheilupuisto, johon kuuluvat mm. yleisurheilustadion, kaksi tekonurmi-kenttää, skeittipuisto, tenniskenttiä ja valaistu kuntorata.

Hyvien ulkoilu- ja urheilumahdollisuuksien lisäksi asuntojen sijainti tarjoaa monipuoliset palvelut. Bussiyhteydet kuljettavat ympäri pääkaupunkiseudun ja vain vartin pyöräilymatkan päässä on Leppävaaran Rautatieasema, jossa pysähtyvät sekä lähi- että kaukojunat.



As Oy Espoon Kaarlenvaltikka
Kanttiinitie 6
02680 Espoo

Myös Leppävaaran uimahalli
ja maauimala sijaitsevat
alueen läheisyydessä.



Linjat:
203, 38



Juna:
Pitäjänmäki 2.5 km
Leppävaara 3 km



Alle 2 km:
K-Supermarket Konala
S-Market Konala
Alepa Lintuvaara
K-Market Vallikallio



Kunto:
Uusmäen pallokenttä 1.4 km
Fitness24Seven 1.5 km



Päiväkodit
Painiityn Päiväkoti 400 m
Päiväkoti Karhi 850 m
Luontopäiväkoti Lumi 950 m



Peruskoulut:
Konalan koulu 750 m
Lintumetsän koulu 1.2 km
Lintulaakson koulu 1.3 km



Terveys:
Pitäjänmäen terveysasema 1.9 km
Leppävaaran terveysasema 2.6 km
Terveystalo Leppävaara 3.4 km

Etäisyydet ovat suuntaa-antavia.

Pari- ja rivitalot kutsuvat viihtymään

Asunto Oy Espoon Kaarlenvaltikan on suunnitellut arkkitehti Mikko Kalkkinen Espoon Painiintyn vihreälle pientalojen ja rivitalojen alueelle. Neljän rivitalon ja kahden paritalon kokonaisuus muodostavat tontille viihtyisää ja kodikasta ympäristöä. Rakennusten kontrastinen mustan, valkoisen ja okran väriyhdistelmä tekee alueesta tyylikkään modernin, ja runsaat istutukset sekä terassien köynnökset tuovat vehreyttä piha-alueille.



- Osaan asuntojen eteistiloista on tehty avara kaksikerroksinen portaikko, josta päästään toisen kerroksen makuuhuoneisiin ja osassa portaikon korkea tila on käytetty lisäämään asunnon säilytystilaa vaatehuoneen muodossa.

- Jokaisessa neljässä asuntotyyppissä on selkeä yhtenäinen oleskelu- ja ruokailutila, josta avautuu valoisat näkymät terassille ja omalle pihalle tai parvekkeelle. Avaraa terassia suojaa katon pitkä räystäs ja rimaseinät köynnöksineen tuovat yksityisyyttä.

- **Mikko Kalkkinen**, arkkitehti SAFA
HPK Arkkitehdit Oy





Havainnekuva



Havainnekuva B3 olohuone

Asunnot

Taloyhtiössä on valittavana neljän kokoisia kaksikerroksisia asuntoja, joihin kaikkiin kuuluu oma sauna ja terassi. E-talon asuntojen terassit ovat parveketyyppiset. Muiden asuntojen terassien edessä vihertää oma nurmikkopiha, joita löytyy eri kokoisina erilaisiin mieltymyksiin. Makuuhuoneita kodeissa on kaksi, kolme tai neljä.



- 5 asuntoa: 3H+KT+S+VAR – 80 m²
- 8 asuntoa: 4H+KT+S+VAR – 88 m²
- 5 asuntoa: 4H+KT+S+VAR – 92 m²
- 3 asuntoa: 5H+KT+S+VAR – 109 m²

Omakotimaista tunnelmaa

- Oma sauna, laaja terassi ja hyvät varastot
- Toimiva pohjaratkaisu
- Omakotitalomaista yksityisyyttä – taloyhtiön yhteisöllisyyttä ja helppoutta

Arjen luksusta

- Koko asunnon kattava lattialämmitys
- Lämmön talteenottava koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto
- Autopaikat on varustettu lämpötolpalla ja sähköauton latauspisteen varauksella
- Autokatospaikka tai autopaikka hankittavissa tarpeen mukaan

Muuttokin kuuluu hintaan

- Tarjoamme muuttoauton ja kantajat auttamaan muutossasi, veloitusetta enintään 30 km muuttomatkalta.



Havainnekuva 88 neliöisen asunnon saunasta



Havainnekuva B6, C10, F18 keittiö/ruokailutilasta



Asunto Oy Espoon Kaarlenvaltikka

3H+KT+VH+2WC+S +VAR – 80 m²

Asunnot E13, E14, E15, E16, E17



Alakerta



Yläkerta

Taloyhtiön pienimmät asunnot sijaitsevat lounaan puoleisessa rivitalossa, jonka terassit ja oleskelutilat suuntautuvat aurinkoiseen lounaaseen. Alakerran oleskelutila on todella avara. Yläkerrassa on ikkunallinen sauna ja myöskin vaatehuone.

4H+KT+2WC+S
+VAR – 88 m²

ASUNNOT A2, B3, B5, C7, C9, F19, F21



Alakerta



Yläkerta

Kaikki kolme makuuhuonetta sijaitsevat yläkerrossa ja sauna alakerrassa. Eteinen on juhlavasti kahden kerroksen korkuinen. Suurimmassa makuuhuoneessa on runsaasti kappitilaa ja ranskalainen parveke sisääntulon suuntaan.

4H+KT+2VH+2WC+S
+VAR – 92 m²

ASUNNOT A1, B4, C8, D11, F20



Alakerta



Yläkerta

Näissä kodeissa on yläkerrassa peräti kaksi vaatehuonetta toisen avautuessa aulatiloihin. Yläkerrassa on myös hyvät suihkutilat. Alakerrassa olevassa saunassa on tilaa suuremmallekin seurueelle. Kaikkien kotien terassit avautuvat valoisaan ilmansuuntaan.



Havainnekuva

5H+KT+2WC+S
+VAR – 109 m²

ASUNNOT B6, C10, F18



Alakerta



Yläkerta

Taloyhtiön suurimmat asunnot ovat kaikki päätyhuoneistoja, jolloin ikkunat ja näkyvät ovat kolmeen suuntaan. Eteinen on juhlavasti kahden kerroksen korkuinen. Avara oleskelutila ja suuret makuuhuoneet tuovat väljyyttä asumiseen.

KELLARIVARASTOT

**KAIKKIEN ASUNTOJEN HÄKKIVARASTOT,
PYÖRIEN TALVISÄILÖ
JA LISÄVARASTOT 4, 5 ja 6 m²**



E-talon kellarissa ovat taloyhtiön tekninen tila, talovarasto, pyörävarasto ja asuntokohtaiset lämpimät varastot. Kellarissa on myös eri kokoisia lämpimiä lisävarastoja, joita voi hankkia oman tarpeen mukaan.



Korkeatasoinen ja viihtyisä sisustus

Sisustussuunnittelijamme **Maria Lampela** auttaa luomaan koteihin ajattoman ja lämpimän ilmeen.

Päätämällä asuntokaupat nopeasti pääset valitsemaan kotiisi oman näköisen sisustuksen monipuolisesta lisätuotevalikoimastamme.



Havainnekuva B3 keittiö



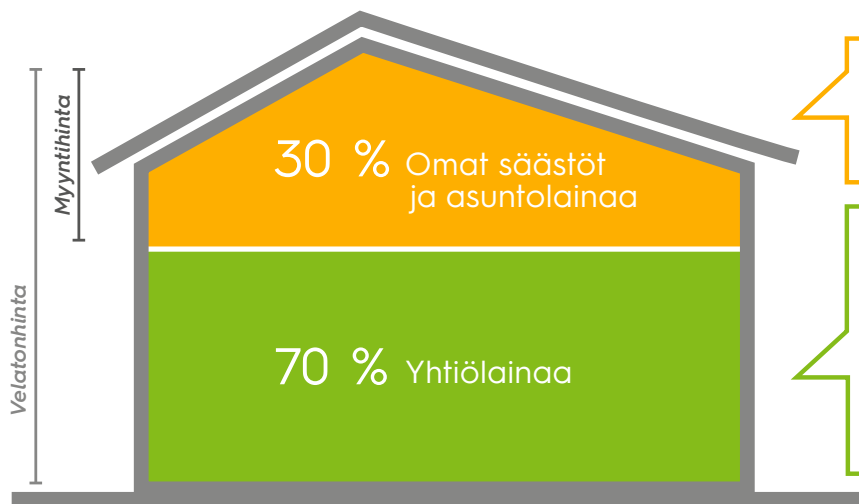
Havainnekuva B3 kylpyhuone/sauna

*Katso sisustustyyliimme:
easyin.fi/sisustus*



Omaan, uuteen kotiin pienin alkukustannuksin.

EasyIN -kodin myyntihinta on noin 30 % sen kokonaishinnasta. Loput asunnon kokonaishinnasta eli velattomasta hinnasta on yhtiölainaa, jonka voit maksaa osin tai kokonaan pois asunnon oston yhteydessä tai voit lyhentää sitä kuukausittain osana yhtiövastiketta. Yhtiölainan alkuvuodet ovat usein myös lyhennysvapaat, jolloin kuukausittainen yhtiövastike on pienempi.



Tähän osuuteen voit käyttää omia säästöjäsi ja asuntolainaa

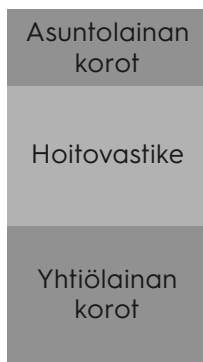
Asunnon velattomasta hinnasta 70 % on yhtiölainaa, jota voit lyhentää osana yhtiövastiketta tai maksaa sen pois joko kokonaan tai osittain ostaessasi asunnon. Voit käyttää tähän myös henkilökohtaista pankkilainaa. Yhtiölainan poismaksu suoritetaan kohteen valmistuttua.

Asuessasi uudessa EasyIN -kodissasi, suuri osa asumiskuluista menee sinulle itsellesi säästöön

Ensimmäiset kaksi vuotta maksat yhtiölainasta ainoastaan korkoja, jotta voit keskittyä lyhentämään omaa asuntolainaa. Kuukausierän määrän keskustelut pankin kanssa.



Säästöön



Kulut



Säästöön

Kahden vuoden jälkeen yhtiölainan lyhentäminen alkaa, mutta olet todennäköisesti maksanut jo suuren osan omasta asuntolainasta takaisin.

Maksat nyt enemmän asumisesta, mutta suurin osa maksusta menee sinulle itsellesi säästöön lainanlyhennyksen muodossa.

Rakennustapaselostus

Asunto Oy Espoon Kaarlenvaltikka

Kaup.osa:	50 (Lintuvaara)
Kiinteistötunnus	49-50-200-5
Tontin pinta-ala:	5375 m ²
Asuntoja:	21 kpl
Autopaikat:	15 autokatospaikkaa 10 autopaikkaa 1 LE-autopaikka
Osoite:	Kanttiinitie 6, 02680 ESPOO
Tontin omistus:	Vuokra / Lunastettavissa

YLEISTÄ

Kohde muodostuu kahdesta 2-kerroksisesta paritalosta, kolmesta 4:n asunnon 2-kerroksisesta rivitalosta, yhdestä 5:n asunnon 2-kerroksisesta rivitalosta ja kolmesta autokatoksesta.

Asuntojen yhteydessä olevat asuntokohtaiset varastot ovat kylmiä. E-rakennuksen kellaritiloissa on yhteiskäytössä oleva lämmin talovarasto, lämmin polkupyörien talvisäilö ja myös lämmin irtaimistovarasto jokaiselle asunnolle, sekä 5 kappaletta erikseen myytäviä lämpimiä varastoja kooltaan 4-6 m².

Viher- ja liikennealueet sekä jätehuoltopisteet toteutetaan asema- ja pihapiirustusten mukaisesti. Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti.

easyinmyynti@kastelli.fi | 050 384 3629, 050 468 5034 | easyin.fi | Tammiston Kauppatie 18 B, 2krs., Vantaa

PERUSTUKSET

Asuinrakennukset perustetaan maanvaraisina. E-rakennuksessa on betonirakenteinen kellarikerros.

ALAPOHJAT JA VÄLIPOHJA

Rakennusten alapohjat toteutetaan betonirakenteisina ja 2-kerroksisten huoneistojen välipohjat puurakenteisina. E-rakennuksen kellarin lattia on maanvarainen betonilattia, kellarin ja asuinhuoneistojen välinen välipohja on betonirakenteinen. Myös E-rakennuksessa asuntojen 1- ja 2-kerrosten välinen välipohja on puurakenteinen.

HUONEISTOPORTAAT

2-kerroksisten huoneistojen portaat ovat puisia sisäportaita.

JULKISIVUT

Ulkoseinien pintamateriaali on pääosin puupaneeliverhousta.

YLÄPOHJA JA VESIKATE

Asuinrakennusten kantavana yläpohjarakenteena toimivat kattoristikot. Rakennusten vesikatteenä on pääosin peltikate. Autokatosten vesikatteenä on bitumihuopa.

VÄLISEINÄT

Kevyet väliseinät ovat puu/teräsrakenteisia levyväliseiniä. Pesuhuoneiden seinät vesieristetään.

IKKUNAT JA PARVEKEOVET

Ikkunat ovat sisäänpäin avautuvia tai kiinteitä puualumiini-ikkunoita, joissa on valkoiset sälekaihtimet. Ikkunoiden ulkopuite on alumiinia ja sisäpuite tehdasmaalattua puuta. 2-kerroksisten huoneistojen korkealla oleviin ikkunoihin ei asenneta sälekaihtimia.

OVET

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-ovia. Huoneistojen sisäänkäyntiovet ovat tehdasvalmisteisia puurakenteisia ulko-ovia, saunoissa on lasiovi.

TERASSIT

Terassit ovat puurakenteisia. Asuntojen terassit toteutetaan pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Keittiöissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja vaa-tehuoneissa on laminaattilattia. Eteisissä, pesuhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa on lattialaatoitus. Asuntojen ulkovarastoissa on betonilattia. E-talon kellarikerroksen lattia on betonilattia.

SISÄSEINÄT

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden kaikki seinät laatoitetaan. Saunassa on lasiovi, pesuhuoneen ja saunan välissä on osittain tai kokonaan lasiseinä pohjapiirustuksen mukaisesti. Keittiöiden kalusteväliä laatoitetaan. Saunan seinät ovat puupaneelia.

SISÄKATOT

Sisäkatot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot ovat puupaneelia.

KALUSTEET

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet. WC- ja pesuhuonetilojen käsienpesuallaiden sekä KPH-altaiden yläpuolelle asennetaan peili tai peili-kaappi ja alapuolelle allaskaappi tai laatikosto kalustesuunnitelmien mukaisesti.

VARUSTEET

Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on pyyhekoukut ja paperitelineet. Makuuhuoneiden ikkunoissa on verhokiskot.

KONEET JA LAITTEET

Kaikissa huoneistoissa on induktiokiekittotaso ja kalusteisiin asennettava erillisuuni. Kaikissa asunnoissa on astianpesukone ja kylmälaitteet suunnitelmien mukaisesti sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Kodinhoitohuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneille suunnitelmien mukaisesti. Saunoissa on lattialla seisova erillisellä ohjauskeskuksella varustettu sähkökiuas.

PIHA

Tontin yhteiset oleskelualueet, istutukset, nurmi-alueet ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen ja/tai pihasuunnitelman mukaisesti.

TALOTEKNIikka

Asuinrakennukset liitetään kaukolämpöverkkoon. Rakennuksissa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenottolaitteella. Yhtiö on varustettu huoneistokohtaisella kylmän ja lämpimän veden mittauksella. Jokaisessa asunnossa on koko huoneiston kattava vesikiertoinen lattialämmitys. Kaikissa autopaikoissa on lämmityspistorasiat. Kaikkiin autopaikkoihin on mahdollisuus ostaa lisätyönä sähköauton latausmahdollisuus.

TIEDONSIIRTOTEKNIikka

Yhtiöön hankitaan kiinteistökohtainen kaapelitelevisiojärjestelmä. Yhtiöön rakennetaan laajakais-tajohdotus, joka mahdollistaa huoneistokohtaisen internetliittymän.

Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Perspektiivikuvien tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Ne eivät ole suunnitelma-asiakirjoja ja saattavat yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitukset tarkistetaan työmaalla, ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Vesikattolle asennetaan taloteknisten laitteiden läpivientejä sekä yläpohjan tarkastusluukkuja, joita ei ole esitetty näissä myyntikuvissa. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia, eivätkä ne sisälly asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin.

29.3.2021

Kastelli-talot Oy

HALLINNANJAKOKARTTA



*Toteutimme unelman
laadukkaasta
pientalokodista,
joka on helppo
hankkia.*

easyin.fi

Havainnekuva

**EASY
IN
KASTELLI**

Niitä parempia pientalokoteja

easyinmyynti@kastelli.fi | 050 384 3629, 050 468 5034 | easyin.fi | Tammiston Kauppatie 18 B, 2krs., Vantaa