

**MERIKARVIAN KUNTA**  
**MERIKARVIAN RANTAYLEISKAAVAN**  
**MUUTOS**  
**PYRKKÖÖ MERILÄ**

**Koskien tilaa Merilä 484-417-2-160**



**KUNNAN KAAVATUNNUS 484YKAM12021**  
**8.8.2021**

**Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy**

# 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

## Tunnistetiedot

**MERIKARVIAN RANTAYLEISKAAVAN muutoksen selostus, joka koskee 22 päivänä heinäkuuta 2021 päivättyä yleiskaavakarttaa**

**Kylässä Ylikylässä tilaa:**

Merilä 484-417-2-160

Kaava alueen koko 1,114ha

Asemakaavan tunnus: 484YKAM32021

Asemakaavan päiväys: 08.08.2021

Kaavaluonnos nähtävillä

Kaavaehdotus nähtävillä

Hallitus -----

Valtuusto -----

Kaavan laatija:

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila OY Ilmari Mattila puh. 044-0839811

Seulakatu 4 38700 Kankaanpää

ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi

## 1.1. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Merikarvian keskustan läheisyydessä Pyrkkөөn alueella. Kaavamuuotosalue sijaitsee 2 km etäisyydellä keskustan luoteispuolella. Hyvä tieyhteys keskustaan.



Kaavamuuotosalueen sijainti



Ilmakuva



Peruskartta alueesta

## 1.2. Kaavan nimi ja tarkoitus

Merikarvian rantayleiskaavan muutos Pyrkköö Merilä, koskien tilaa Merilä 484-417-2-160

Kiinteistölle, jolle kaavamuutosta laaditaan, oli Merikarvian rantayleiskaavan laadinnan yhteydessä mahdollista osoittaa mitoituksen perusteella kaksi lomarakennuspaikkaa. Nykyisten omistajien vanhemmat eivät olleet halunneet että kaavassa osoitetaan toista rakennuspaikkaa. Nykyisin kiinteistö on perikunnan omistuksessa ja perikunta on tehnyt kunnalle esityksen kaavan muuttamiseksi siten, että kiinteistölle osoitetaan toinen lomarakennuspaikka. Kiinteistölle on laadittu uudelleen emätilamitoitus, joka osoittaa, että kiinteistölle on mitoituksen perusteella mahdollista osoittaa toinen lomarakennuspaikka.

## 1.3 Liiteasiakirjat

- Kaavakartta määräyksineen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

# 2.TIIVISTELMÄ

## 2.1.Kaavaprosessin vaiheet

Kiinteistön omistajat ovat tiedustelleet vuonna 2020 Merikarvian kunnalta kaavamuutoksen mahdollisuutta. Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen kaavan muuttamisesta ja valinnut kaavamuutoksen laatijaksi Kaavoitus- ja arkkitehtipalvelu Mattila Oy:n.

Kaava oli nähtävillä luonnoksena

Nähtävillä ehdotuksena \_\_\_\_\_

Kunnanhallitus esitti kaavan hyväksymistä valtuustolle -----

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan. -----

## 2.2. Yleiskaavamuutos

Yleiskaavamuutoksessa osoitetaan kiinteistölle yksi uusi lomarakennuspaikka.

## 3.LÄHTÖKOHDAT

### 3.1. Selvitys suunnittelualan oloista

#### 3.1.1. kaavan lähtökohdat

#### 3.1.2. Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijaitsee Pyrkkөөn alueella sen länsirannalla. Holeerinniemen lounaisosassa. Kaava-alueen pohjoispuolella on venesatama-alue. Kaavamuutosalue sijaitsee 2 km etäisyydellä keskustasta, sen pohjoispuolella. Tieyhteys keskustaan on 2,5km. Kaava-ale rajautuu Pyrkkөөntiehen. Kiinteistön metsä on pääosin hakattu. Kiinteistön eteläosan ranta viettää melko jyrkästi meren suuntaan. Pohjoisosan ranta on alavampaa ja vesialue kivikkoinen.

Kiinteistöllä on alkuaan 1965 rakentunut 65k-m2 lomarakennus ja 1979 rakentunut 25k-m2 saunarakennus ja siihen liittyviä pienempiä rakennuksia.



Olemassa oleva lomarakennus



Saunarakennus



Kiinteistön eteläosan rantaa.

### 3.1.3. Luonnonympäristö

Luontoselvityksen on laatinut luontokartoittaja (EAT) Kristiina Peltomaa Puh. 045 2550039. Maastotyöt tehtiin 11.6.2021 Määritettiin luontotyypit, kasvillisuus ja linnut.

#### Luontoselvitys

Johdanto

Aluetta luonnehtii merenrantaympäristö rantakivikoineen, rantaruovikoineen ja tervaleppävoineen. Alue sisältää suurimmalta osin metsän uudisalan. Lisäksi alueella on kesämökkiasutusta.

#### Kuviotiedot

KUVIO 1

Vallitsevana kasvina järviruoko sen tyvellä märällä liejupinnalla kasvaa merirannikkia, rentukkaa, suolavihvilää ja meriluikkaa.

Kuvio 2

Suurimmaksi osaksi muutamia vuosia sitten avohakattu metsikkö. Nykyisin muutamien jättöpuiden alla kasvaa terhakka rauduskoivun ja hieskoivun vesakko joka on paikoitellen tiheähkö. Koivuvesakko tiheiköissä kenttäkerroksessa vallitsevana mustikka seassa oravanmarjaa ja metsätähteä. Sammalkeksessä jonkin verran metsäkerrossammalta. Avonaisemilla ja harvempi puustoisilla paikoilla kenttäkerroksessa kasvaa puolukkaa ja lisäksi metsätähteä, heinätähtimöä, metsälauhaa, kevätpiippoa ja metsäimmarretta. Sammalkeksessä seinäsammalta ja jonkin verran kangaskynsisammalta. Uudistettu taimikko joka sisältää männyn ja kuusen taimia ovat TI kehitysluokkaa.

KUVIO 3

Soistuma, jonka keskiössä pienialainen nevalaikka. Hakkuun yhteydessä kuviolle jätetty kuusen ja koivun pystypuustoa. Rahkasammal pohjalla kasvaa tupasvillaa, kurjenjalkaa, riippasaraa, harmasaraa, jokapaikansaraa, jousivihvilää ja tupasvillaa.

KUVIO 4

Mökkkitontti. Tontilla muutamia puita: Haapa, koivu, kuusi, tervaleppä. Pensaskeksessä pihlaja ja kataja. Kenttäkerroksessa oravanmarja, keltakannusruoho, rohtotädyke, lillukka, mustikka, vadelma ja kangasmaitikka.

KUVIO 5

Rantavyöhyke. Metsänreunaa myötäilee kapea nauhamainen rantaviivan muotoa seuraileva tervaleppä kasvusto joiden varjossa viihtyvät kasvustoina mesiangervo, ranta-alpi, sarjakeltano ja lillukka. Tämän ja vedenrajan jäävällä rantakivikolta löytyi seuraavia kasveja: Merisuolake, isolaukku, meriratamo, rentukka, merirannikki, suolavihvilä, rantaputki, rantavehnä, meriluikka, ruohokanukka ja pikkurantamatara.





Kasvilista

Systematiikka Retkeilykasvion mukaisessa järjestyksessä. Retkeilykasvio 1998 toimittaneet Hämet-Ahti ym. Julkaisija Luonnontieteellinen keskusmuseo, Kasvimuseo

***Equisetaceae*** kortekasvit  
Metsäkorte ( *Equisetum sylvaticum* )

***Dryopteris*** alvejuuret  
Kivikkoalvejuuri ( *Dryopteris filix-mas* )  
Metsäalvejuuri ( *Dryopteris carthusiana* )

***Gymnocarpium*** metsäimarteet  
Metsäimarre ( *Gymnocarpium dryopteris* )

***Picea*** kuuset

Kuusi ( *Picea abies* )

**Pinus** männyt

Mänty ( *Pinus sylvestris* )

**Juniperus** kataja

Kataja ( *Juniperus communis* )

**Catha** rentukat

Rentukka ( *Catha palustris* )

**Ranunculus** leinikit

Rönsyleinikki ( *Ranunculus repens* )

Niittyleinikki ( *Ranunculus acris* )

**Thalictrum** ängelmät

Keltaängelmä ( *Thalictrum flavum* )

**Urticaceae** nokkoskasvit

Nokkonen ( *Urtica dioica* )

**Betulaceae** koivukasvit

Rauduskoivu ( *Betula pendula* )

Hieskoivu ( *Betula pubescens* )

**Alnus** lepät

Tervaleppä ( *Alnus glutinosa* )

Harmaaleppä ( *Alnus incana* )

**Stellaria** tähtimöt

Pihatähtimö ( *Stellaria media* )

Heinätähtimö ( *Stellaria graminea* )

**Cerastium** härkit

Nurmihärkki ( *Cerastium fontanum* )

**Silene** kohokit

Puna-ailakki ( *Silene dioica* )

**Atriplex** maltsat

Pikkusuolamaltsa ( *Atriplex praecox* )

**Rumex** hierakat

Hevonhierakka ( *Rumex longifolius* )

Niittysuolaheinä ( *Rumex acetosa* )

Ahosuolaheinä ( *Rumex acetosella* )

**Violaceae** orvokit

Aho-orvokki ( *Viola canina* )

Suo-orvokki ( *Viola palustris* )

**Barbarea** kanankaalit  
Rantakanankaali (*Barbarea stricta*)

**Salix** pajut  
Kiiltopaju ( *Salix phylicifolia* )  
Virpapaju ( *Salix aurita* )  
Raita ( *Salix caprea* )

**Populus** haavat  
Haapa ( *Populus tremula* )

**Ericaceae** kanervakasvit  
Kanerva ( *Calluna vulgaris* )

**Vaccinium** puolukat  
Puolukka ( *Vaccinium vitis-idaea* )  
Juolukka ( *Vaccinium uliginosum* )  
Mustikka ( *Vaccinium myrtillus* )

**Orthilia** nuokkotalvikit  
Nuokkotalvikki ( *Orthilia secunda* )

**Empetraceae** variksenmarjakaasvit  
Variksenmarja ( *Empetrum nigrum* )

**Lysimachia** alvet  
Ranta-alpi ( *Lysimachia vulgaris* )  
Terttualpi ( *Lysimachia thyrsoiflora* )

**Trientalis** metsätähdet  
Metsätähti ( *Trientalis europaea* )

**Glaux** merirannikit  
Merirannikki ( *Glaux maritima* )

**Filipendula** angervot  
Mesiangervo ( *Filipendula ulmaria* )

**Rubus** vatukat  
Mesimarja ( *Rubus arcticus* )  
Lillukka ( *Rubus saxatilis* )  
Vadelma ( *Rubus idaeus* )

**Potentilla** hanhikit  
Kurjenjalka ( *Potentilla palustris* )  
Ketoanhikki ( *Potentilla anserina* )

**Fragaria** mansikat

Ahomansikka ( *Fragaria vesca* )

**Alchemilla** poimulehdet  
Poimulehti ( *Alchemilla* sp.)

**Sorbus** pihlajat  
Pihlaja ( *Sorbus aucuparia* )

**Prunus** tuomet  
Tuomi ( *Prunus padus* )

**Vicia** virnat  
Hiirenvirna ( *Vicia cracca* )  
Metsävirna ( *Vicia sylvatica* )

**Lathyrus** nätkelmät  
Niittynätkelmä ( *Lathyrus pratensis* )  
Rantanätkelmä ( *Lathyrus palustris* )

**Trifolium** apilat  
Valkoapila ( *Trifolium repens* )  
Puna-apila ( *Trofolium pratense* )

**Epilobium** horsmakasvit  
Maitohorsma ( *Epilobium angustifolium* )

**Oxalidaceae** käenkaalikasvit  
Käenkaali ( *Oxalis acetosella* )

**Cornus** kanukat  
Ruohokanukka ( *Cornus suecica* )

**Anthriscus** koiranputket  
Koiranputki ( *Anthriscus sylvestris* )

**Aegopodium** vuohenputket  
Vuohenputki ( *Aegopodium podagraria* )

**Ligusticum** rantaputket  
Rantaputki ( *Ligusticum scoticum* )

**Galium** matarat  
Luhtamatara ( *Galium uliginosum* )  
Rantamatara ( *Galium palustre* )  
Pikkurantamatara ( *Galium* ssp. *palustre* )

**Linnaea** vanamot  
Vanamo ( *Linnaea borealis* )

**Valeriana** virmajuuret

Lehtovirmajuuri (*Valeriana samsucifolia*)

**Myosotis** lemmikit

Rantalemmikki (*Myosotis laxa*)

**Galeopsis** pillikkeet

Karheapillike (*Galeopsis tetrahit*)

**Linaria** kannusruohot

Keltakannusruoho (*Linaria vulgaris*)

**Veronica** tädykkeet

Rohtotädyke (*Veronica officinalis*)

Nurmitädyke (*Veronica chamaedrys*)

**Melampyrum** maitikat

Kangasmaitikka (*Melampyrum pratense*)

**Rhinanthus** laukut

Isolaukku (*Rhinanthus*)

**Plantago** ratamot

Piharatamo (*Plantago major*)

Meriratamo (*Plantago maritima*)

**Solidago** piiskut

Kultapiisku (*Solidago virgaurea*)

**Achillea** kärsämöt

Ojakärsämö (*Achillea ptarmica*)

Siankärsämö (*Achillea millefolium*)

**Tanacetum** pietaryrtit

Pietaryrtti (*Tanacetum vulgare*)

**Leucanthemum** päivänkakkarat

Päivänkakkara (*Leucanthemum vulgare*)

**Artemisia** marunat

Pujo (*Artemisia vulgaris*)

**Tussilago** leskenlehdet

Leskenlehti (*Tussilago farfara*)

**Cirsium** ohdakkeet

Piikkiohdake (*Cirsium vulgare*)

Suo-ohdake (*Cirsium palustre*)

**Leontodon** maitiaiset

Syysmaitiainen (*Leontodon autumnalis*)

**Sonchus** valvatit

Merivalvatti (*Sonchus maritimus*)

**Taraxacum** voikukat

Voikukka ( *Taraxacum sp.*)

**Umbellata** sarjakeltanot

Sarjakeltano (*Hieracium umbellatum*)

**Convallaria** kielokasvit

Kielo (*Convallaria majalis*)

**Maianthemum** oravanmarjat

Oravanmarja ( *Maianthemum bifolium* )

**Triglochin** suolakkeet

Merisuolake (*Triglochin maritima*)

**Juncus** vihvilät

Jouhivihvilä ( *Juncus filiformis* )

Suolavihvilä (*Juncus gerardii*)

**Luzula** piipot

Nurmipiippo ( *Luzula frigida* )

Kevätpiippo ( *Luzula pilosa* )

**Schoenoplectus** järvikaislat

Sinikaisla (*Schoenoplectus tabernaemontani*)

**Eriophorum** suovillat

Tupasvilla ( *Eriophorum vaginatum* )

**Eleocharis** luikat

Meriluikka(*Eleocharis uniglumis*)

**Carex** sarat

Jänönsara (*Carex ovalis*)

Harmaasara ( *Carex canescens* )

Pullosara (*Carex rostrata*)

Pallosara ( *Carex globularis* )

Riippasara (*Carex magellanica*)

Jokapaikansara ( *Carex nigra* )

**Poaceae** heinäkasvit

**Festuca** nadat

Ruokonata (*Festuca elatior*)

Punanata (*Festuca rubra*)

Lampaannata (*Festuca ovina*)

**Poa** nurmikat

Kylänurmikka (*Poa annua*)

Niittynurmikka (*Poa pratensis*)

**Leymus** villivehnät

Rantavehnä (*Leymus arenarius*)

**Elymus** villivehnät

Juolavehnä (*Elymus repens*)

**Deschampsia** lauhat

Nurmilauha (*Deschampsia cespitosa*)

Metsälauha (*Deschampsia flexuosa*)

**Agrostis** röllit

Luhtarölli (*Agrostis canina*)

Nurmirölli (*Agrostis capillaris*)

**Calamagrostis** kastikat

Luhtakastikka (*Calamagrostis stricta*)

Metsäkastikka (*Calamagrostis arundinacea*)

**Phleum** tähkiöt

Nurmitähkiö, timotei (*Phleum pratense*)

**Phalaris** helvet

Ruokohelvi (*Phalaris arundinacea*)

**Phragmites** ruoót

Järviruoko (*Phragmites australis*)

Ahdinparta (*Cladophora glomerata*)



Kuviolta 3



Kuviolta 1





Kuviolta 2



Kuviolta 5



Kuviolta 5



Pikkusuolamaltsa

## **Pyrkköö kirjallisuus**

### **Kirjallisuus**

Hämet–Ahti ym. :Retkeilykasvio 1998

Ihamuotila Risto & Ihamuotila Mika Saariston kasvit 2017

Bo Mossberg & Lennart Stenberg: Suuri Pohjolan Kasvio 2012

Jukka Laine, Pirkko Harju, Tuuli Timonen, Anna Laine, Eeva-Stiina Tuittila, Kari Minkkinen ja Harri Vasander :The Intricate Beauty of Sphagnum Mosses 2011

Jukka Laine, Tapani Sallantaus, Kimmo Syrjänen ja Harri Vasander: Sata Sammalta 2013

Juha-Pekka Hotanen, Hannu Nousiainen, Raisa Mäkipää, Antti Reinikainen ja Tiina Tonteri: Metsätyypit – opas kasvupaikkojen luokitteluun.

Jukka Laine, Harri Vasander, Juha-Pekka Hotanen, Hannu Nousiainen, Markku Saarinen ja Timo Markku Meriluoto ja Timo Soininen: Metsäluonnon arvokkaat elinympäristöt 2002

Jouko Rikkinen: Heinät ja Sarat Suomen luonnossa 2014

Henry Väre – Heikki Kiuru: Suomen puut ja pensaas 2013

Väre Henry & Jukka Laine Metsäkasvio 2016

Väre Henry Rantakasvio 2011

Kontula Tytti ja Anne Raunio (toim.) Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018

Luontotyyppien punainen kirja osa 2

Hyvärinen Esko – Juslén Aino – Kemppainen Eija yms. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019

Raitio Hannu: Kuusikoiden kunto Merenkurkun alueella. 1996.

### **Kaavoituksessa huomioitavaa**

Lain ja direktiivin suojelemissa lajeja tai luontotyyppijä ei löytynyt. Näin ollen luonnonympäristön kannalta maankäytöllistä estettä ei alueella ole. Mahdollisuuksien mukaan olisi kuitenkin toivottavaa, pohjoisosan matalikkoa säästettäisiin.

#### **3.1.4.Rakennettu ympäristö**

Kiinteistöllä on yksi rakentunut lomarakennuspaikka. 1965 rakentunut 65k-m<sup>2</sup> lomarakennus ja 1979 rakentunut 25k-m<sup>2</sup> saunarakennus ja siihen liittyviä pienempiä rakennuksia.

Rakennetulla ympäristöllä ei ole rakennushistoriallisia tai kulttuuriympäristöllisiä arvoja.

#### **3.1.5.Maanomistus**

Kiinteistö on yksityisessä omistuksessa.

## **3.2.Suunnittelutilanne**

3.2.1. Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

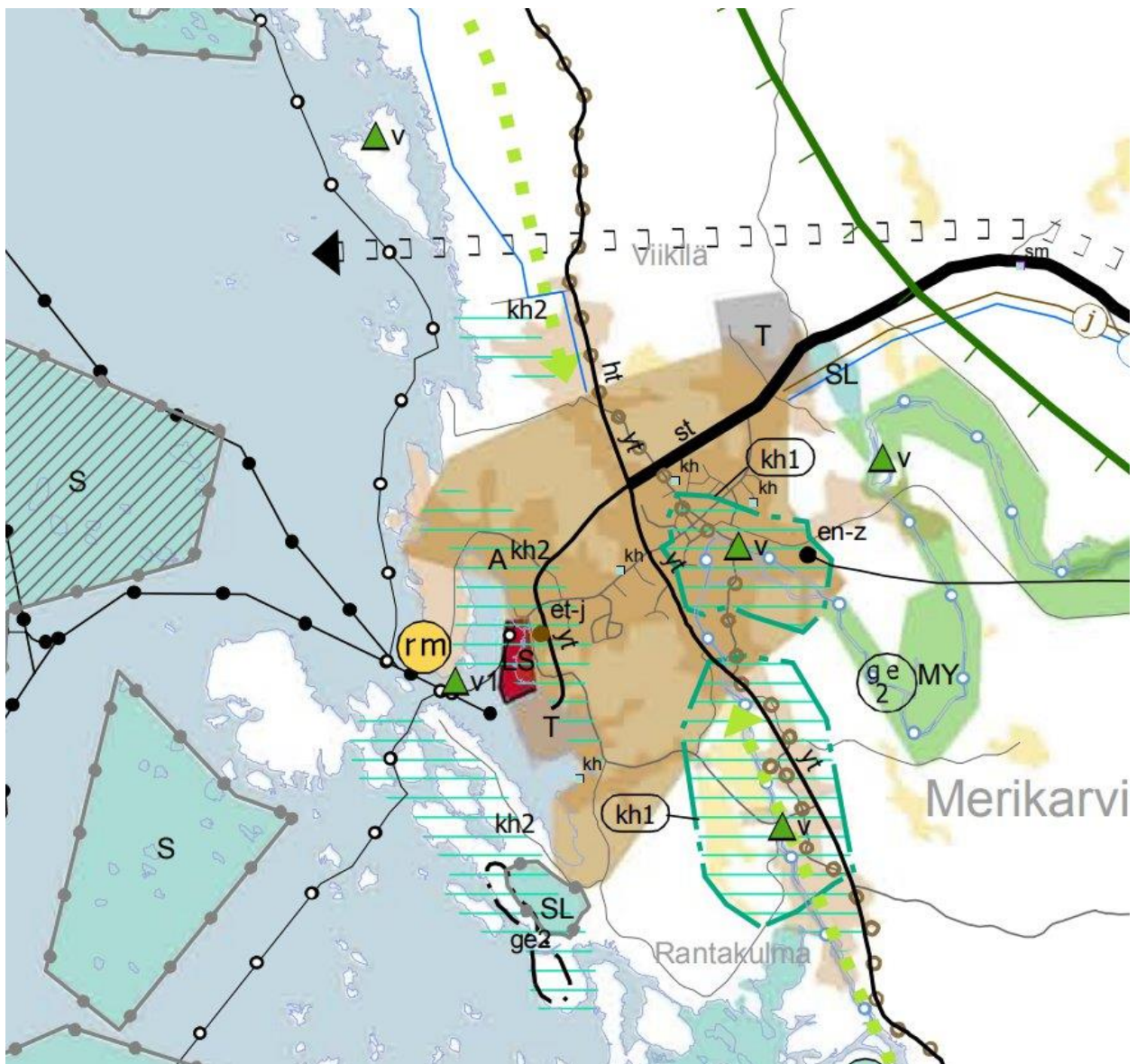
## Maakuntakaava

Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, joka on vahvistettu 30.11.2011. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 lainvoimainen 3.12.2014

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 lainvoimainen 17.5.2020

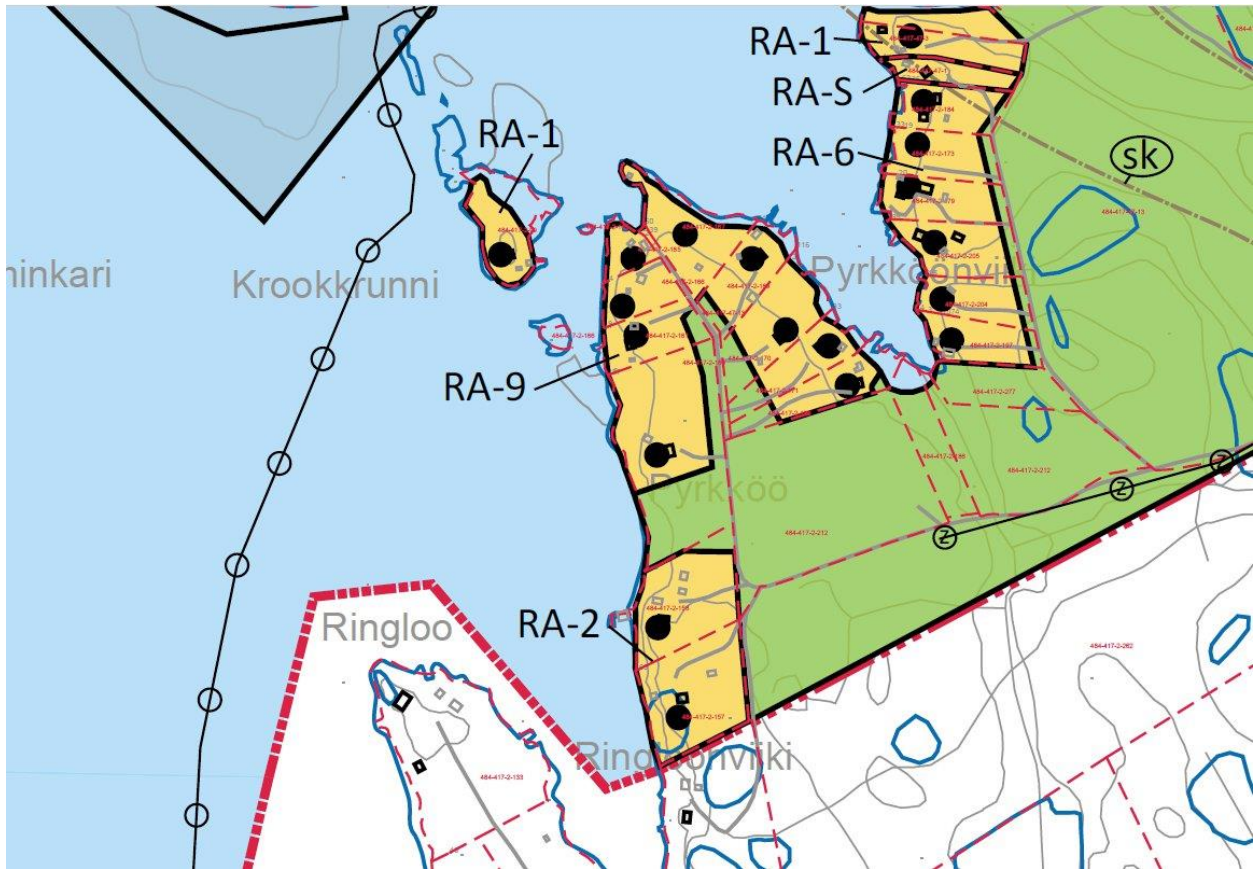
Maakuntakaavoissa ei kaava-alueelle ole osoitettu merkintöjä.



## Rantayleiskaava

1997 laaditussa Merikarvian rantayleiskaavassa kaava-alueelle on osoitettu RA merkinnällä loma-asuntoalue, jolle on osoitettu yksi olemassa oleva

lomarakennuspaikka. Kiinteistön itäosa ja eteläosa on osoitettu M merkinnällä maa- ja metsätalousalueksi.



RA

**Loma-asuntoalue.**

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden yksikerroksisen loma-asunnon, joka on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rannasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Talousrakennukset on sijoitettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Kaikkien alle 30 m päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijaitsevien rakennusten harjakorkeus sokkelista mitaten saa olla enintään 3,5 m. Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 140 k-m<sup>2</sup>, josta lomarakennus enintään 80 k-m<sup>2</sup> ja sauna enintään 25 k-m<sup>2</sup>, minkä lisäksi saa rakentaa 35 k-m<sup>2</sup> tulisijattomia talousrakennuksia.

Ouran saristossa (Naturan mukainen raja) saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla olla kokonaisuudessaan enintään 100 k-m<sup>2</sup>, josta sauna enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

Vähäpuustoisilla tai alle 1 ha suuruisilla saarilla rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 40 k-m<sup>2</sup>, minkä lisäksi muualla kuin Ouran saaristossa (Naturan mukainen raja) saa rakentaa 15 k-m<sup>2</sup> tulisijattomia talousrakennuksia.

Mikäli olemassa oleva rakennus tuhoutuu, voidaan sen tilalle rakentaa entiseen käyttötarkoitukseen entisenkokoinen rakennus.

-2

Indeksi (1,2,3,...14) RA-merkinnän yhteydessä osoittaa loma-asuntojen sallitun enimmäismäärän alueella. Kullekin tilalle voidaan rakentaa ohjeellisten loma-asuntojen sijoituspaikkojen osoittama määrä loma-asuntoja.

M

**Maa- ja metsätalousalue.**

Rakentaminen 300 m lähemmäs rantaa on kielletty. Maatalouden tuotantorakennuksia voidaan kuitenkin rakentaa yli 100 m päähän rannasta. AM-1 ja AP-1- merkinnällä osoitettuja asuntoja varten voidaan rakentaa yksi enintään 20 k-m<sup>2</sup> suuruisen rantasauna. Asuinrakennusten rakentaminen on sallittua yli 300 m päässä rannasta.

## 4. YLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### Yleiskaavan suunnittelun tarve ja vaiheet

#### 4.1.

Kiinteistön nykyiset omistajat esittävät kiinteistölle yhden uuden lomarakennuspaikan osoittamista. Perusteena on se, että Merikarvian rantayleiskaavan laadinnan yhteydessä olisi kiinteistölle voitu osoittaa kaksi lomarakennuspaikkaa, mutta silloinen omistaja ei ollut halunnut toisen lomarakennuspaikan osoittamista

Kunnanhallitus teki päätöksen kaavan muuttamisesta.

Kaavoittaja teki alueella katselmuksen 17.10.2020.

Luontokartoittaja teki maastotyöt 11.6.2021.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja kaavaselostus olivat nähtävillä.

Yleiskaavamuutos oli nähtävillä ehdotuksena \_\_\_\_\_

Kunnanhallitus esittää valtuustolle kaavan hyväksymistä -----

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan -----

#### 4.2. Osallistuminen ja yhteistyö

##### 4.2.1. Osalliset

Varsinaisia osallisia kaavassa ovat kiinteistön omistajat, naapurikiinteistöjen omistajat, ELY-keskus, Satakunnan museo ja Satakuntaliitto.

##### 4.2.2. Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavoituksen alkamisesta on kuulutettu lehti-ilmoituksella ja naapurikiinteistöjä on informoitu kirjeitse.

Kaava on ollut nähtävillä luonnoksena, josta kuulutettiin lehti-ilmoituksella.

Kaava oli nähtävänä ehdotuksena \_\_\_\_\_, josta on kuulutettu lehti-ilmoituksella.

Viranomaisyhteistyö

Kaavasta on informoitu kehittämiskeskustelun yhteydessä.

#### **4.3. Yleiskaavamuutoksen tavoitteet**

Kaavan tavoitteena on osoittaa kiinteistölle mitoituksen perusteella sille kuuluva toinen lomarakennuspaikka

Perusteena on maanomistajien tasapuolinen kohtelu kaavoituksessa.

#### **4.5. Yleiskaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset**

Kaavasta ei laadittu vaihtoehtoja.

## 5. YLEISKAAVAN KUVAUS

### 5.1. Kaavan rakenne

#### Kaavaratkaisu

Kaava-alue rajoittuu lomarakentamiseen etelässä ja pohjoisessa. Näin ollen uuden lomarakennuspaikan osoittaminen kaavoituksen yleisten keskittämisperiaatteiden on mahdollista pohjois- tai eteläreunaan kiinteistöä. Pohjoisosan ranta on huomomin käytettävissä lomarakentamiseen ja sillä todettiin olevan myös enemmän luonnonympäristöllisiä arvoja, mistä johtuen uusi lomarakennuspaikka on osoitettu kaava-alueen eteläosaan. Tällä osalla ei luonnonympäristön osalta huomioitavia seikkoja ja ranta on helpommin käytettävissä loma-asumisen tarpeisiin.

#### 5.1.1. Mitoitus

##### Emätilamitoitus

Rantarakennusoikeus määritellään yleisen käytännön mukaisesti emätilamitoituksella, jossa poikkileikkausvuotena Merikarvialla on käytetty vuotta 19.9.1969. Eli rantarakennusoikeus arvioidaan tuolloisen tilajaon perusteella. Rantayleiskaavan mitoituksena on käytetty 8 rakennuspaikkaa/km.

Kiinteistö Merilä 484-417-2-160 on lohkottu 8.11.1965, jolloin se on oma emätila

Todellinen rantaviivan pituus 219m.

Kun rannalla ei ole mitoituksellisesti alentavia kertoimia on kiinteistön mitoituksenantaviivan pituus 219m.

Rakennusoikeus  $219\text{m} \times 8\text{lay}/\text{km} = 1,752$  rakennuspaikkaa, joka pyöristyy kahdeksi rakennuspaikaksi. Kiinteistölle on osoitettu yksi lomarakennuspaikka, jolloin kaavassa on mahdollista osoittaa yksi uusi lomarakennuspaikka.

Lomarakennuspaikkojen osalta yhden lomarakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 k-m<sup>2</sup>.

#### 5.1.2. Palvelut

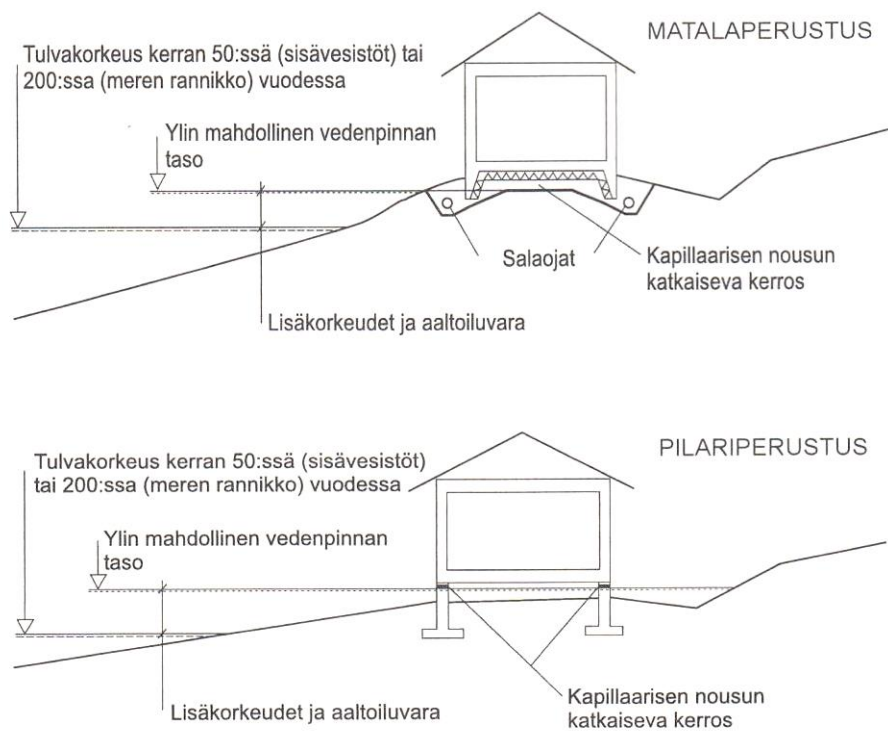
Kaava-alue sijaitsee noin 2,5km etäisyydellä Merikarvian keskustaajamasta.



### 5.1.3. Alin perustamistaso

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita, on kaava-alueella +2,10 N2000. Rakentamiskorkeudessa on huomioitava rakennustyyppi sekä rakennuspaikasta johtuvat olosuhteet, kuten aallokon vaikutus.

#### Alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden määrittely



Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tulisi sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

## 5.2. Aluevaraukset

### **Loma-asuntoalue**

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden yksikerroksisen loma-asunnon, joka on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rannasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Talousrakennukset on sijoitettava vähintään 30m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kaikkien alle 30m päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijaitsevien rakennusten harjakorkeus sokkelista mitaten saa olla enintään 3,5m. Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 k-m<sup>2</sup>, josta lomarakennus enintään 80 k-m<sup>2</sup> ja sauna enintään 25 k-m<sup>2</sup>, minkä lisäksi päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja sauna 15m päähän saa rakentaa 35 k-m<sup>2</sup> tulisijattomia talousrakennuksia.

Ouran saaristossa (Naturan mukainen raja) saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla olla kokonaisuudessaan enintään 100 k-m<sup>2</sup>, josta sauna saa olla enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

Vähäpuustoisilla tai alle 1 ha suuruisilla saarilla rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 40 k-m<sup>2</sup>, minkä lisäksi muualla kuin Ouran saaristossa (Naturan mukainen raja) saa rakentaa 15 k-m<sup>2</sup> tulisijattomia rakennuksia.

Mikäli olemassa oleva rakennus tuhoutuu, voidaan sen tilalle rakentaa entiseen käyttötarkoitukseen entisenkokoinen rakennus.

-2

Indeksi 81,2,3,...14) RA-merkinnän yhteydessä osoittaa loma-asuntoaikojen sallitun enimmäismäärän alueella. Kullekin tilalle voidaan rakentaa ohjeellisten loma-asuntojen sijoituspaikkojen osoittama määrä loma-asuntoja.

### **Maa- ja metsätalousalue.**

Rakentaminen 300 m lähemmäs rantaa on kielletty. Maatalouden tuotantorakennuksia voidaan kuitenkin rakentaa yli 100 m päähän rannasta. AM-1 ja AP-1- merkinnällä osoitettuja asuntoja varten voidaan rakentaa yksi enintään 20 k-m<sup>2</sup> suuruinen rantasauna. Asuinrakennusten rakentaminen on sallittua yli 300 m päässä rannasta.

## **Yleismääräykset:**

Yleismääräyksissä on määräys jätevesien käsittelystä.

Yleismääräyksissä on määritelty alin tulvaherkkien rakenteiden perustamistaso.

Merkinnät ja määräykset ovat kaavaselostuksen lopussa liitteenä.

### **5.3. Kaavan vaikutukset**

#### 5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutoksen alueen rakennuskanta ei ole kulttuuriympäristön tai rakennushistorian kannalta merkittävä. Koska kaava-alueen eteläosaan on jätetty maa- ja metsätalousalue ei kaavaratkaisulla ole merkittäviä vaikutuksia rakentuneisiin naapurikiinteistöihin.

#### 5.3.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaava-alueelle laaditun luontoselvityksen perusteella ei kaavamuutosalueella ole merkittäviä luontoarvoja ja näin ollen kaavamuutoksella ei ole huomioitavia vaikutuksia luonnonympäristöön.

#### 5.3.3. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaavalla mahdollistetaan yhden uuden lomarakennuspaikan rakentuminen. Tällä ei ole huomioitavaa vaikutusta kunnan yhdyskuntarakenteeseen.

#### 5.3.4. Vaikutukset ihmiseen

Kaavamuutoksella mahdollistetaan uusi lomarakennuspaikka, joista on viime vuosina ollut kova kysyntä. Kaavamuutos luo mahdollisuuden nykyisin hyvin suosituille lomarakentamiselle.

#### 5.3.5. Vaikutukset maisemaan

Kaava-alue ei ole maisema-arvoiltaan merkittävä. Rakennuspaikka näkyy lähinnä avomerelle, jolloin sillä ei ole merkittäviä vaikutuksia maisemaan.

### **5.4. Ympäristön häiriötekijät**

Ei häiriötekijöitä

### **5.6. Kaavamerkinnot ja määräykset liitteenä**

## 6. YLEISKAAVAN TOTEUTUS

### 6.1. Toteuttaminen ja ajoitus

Kiinteistön omistajat toteuttavat kaavan.

Kankaanpäässä 08082021



Ilmari Mattila  
Arkkitehti

### Liitteet

Kaavakartta määräyksineen  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



RA

#### Loma-asuntoalue

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden yksikerroksisen loma-asunnon, joka on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rannasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Talousrakennukset on sijoitettava vähintään 30m päähän keskivedenkorkeudn mukaisesta rantaviivasta ja sauna 15m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kaikkien alle 30m päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijaitsevien rakennusten harjakorkeus sokkelista mitaten saa olla enintään 3,5m. Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 k-m<sup>2</sup>, josta lomarakennus enintään 80 k-m<sup>2</sup> ja sauna enintään 25 k-m<sup>2</sup>, minkä lisäksi saa rakentaa 35 k-m<sup>2</sup> tulisijattomia talousrakennuksia.

Ouran saaristossa (Naturan mukainen raja) saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla olla kokonaisuudessaan enintään 100 k-m<sup>2</sup>, josta sauna saa olla enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

Vähäpuustoisilla tai alle 1 ha suuruisilla saarilla rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 40 k-m<sup>2</sup>, minkä lisäksi muualla kuin Ouran saaristossa (Naturan mukainen raja) saa rakentaa 15 k-m<sup>2</sup> tulisijattomia rakennuksia.

Mikäli olemassa oleva rakennus tuhoutuu, voidaan sen tilalle rakentaa entiseen käyttötarkoitukseen entisenkokoinen rakennus.

Indeksi 81,2,3,...14) RA-merkinnän yhteydessä osoittaa loma-asuntoaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella. Kullekin tilalle voidaan rakentaa ohjeellisten loma-asuntojen sijoituspaikkojen osoittama määrä loma-asuntoja.

## M

### Maa- ja metsätalousalue

Rakentaminen 300m lähemmäs rantaa on kielletty. Maatalouden tuotantorakennuksia voidaan kuitenkin rakentaa yli 100m päähän rannasta. AM-1 ja AP-1 merkinnällä osoitettuja asuntoja varten voidaan rakentaa yksi enintään 20 k-m<sup>2</sup> suuruinen rantasauna. Asuinrakennusten rakentaminen on sallittua yli 300m päässä rannasta.



Olemassa oleva loma-asunto



Ohjeellinen loma-asunnon sijainti



Kaava-alueen raja

### Yleismääräykset

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita, on kava-alueella +2,1 N2000. Rakentamiskorkeudessa on huomioitava rakennustyyppi sekä rakennuspaikasta johtuvat olosuhteelliset, kuten aallokon vaikutus.

Jätevedet käsitellään voimassa olevien ympäristönsuojelun haja-asutuksen jätevesikäsitteilyä koskevien pykäliden, valtioneuvoston antamien asetusten ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena AP-, AM-, RA-, RM- ja VR-alueilla. (MRL 72§)

# MERIKARVIAN KUNTA



RANTA-YLEISKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

## Merikarvian rantayleiskaavan muutosta Ylikylä

Tila: Merilä 484-417-2-160

MK 1:5000

KAAVA N:O 484YKAM32021

08.08.2021

Pohjakartta peruskartta

---

Ranta-asemakaavan luonnos nähtävillä

Ranta-asemakaavaehdotus nähtävillä

KAAVAN LAATIJA  
Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu  
Mattila Oy

---

Ilmari Mattila

puh. 044-0839811

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto